

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/3204/2022/34

Nové Město na Moravě 15.3.2022

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.2.2022 podal

SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s., IČO 43378480, Vlachovická č.p. 1200, 592 31 Nové Město na Moravě,
kterého zastupuje Ing. Jaroslav Dufek, nar. 7.2.1960, Zahradní č.p. 1414, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

dostavba biatlonového areálu Vysočina Arény pro WCH 2024 - objekty:

SO 101.1 - novostavba pevné tribuny "E"

SO 101.2 - areálové přípojky inženýrských sítí tribuny "E"

SO 101.2.1 - vodovodní přípojka tribuny "E"

SO 101.2.2 - přípojka splaškové kanalizace tribuny "E"

SO 101.2.4 - kabelová datová přípojka NN tribuny "E"

SO 101.2.6 - kabelová přípojka VN do trafostanice tribuny "E"

SO 101.3 - přeložky inženýrských sítí pro tribunu "E"

SO 101.3.1 - přeložka areálového vodovodu k servisním buňkám

SO 101.3.2 - přeložka areálové splaškové kanalizace k servisním buňkám

SO 101.3.4 - přeložka vodovodního přivaděče od koupaliště DN 250

SO 101.3.5 - přeložka technického vodovodu zasněžování DN 160

SO 101.3.6 - přeložka datových kabelů

SO 101.4 - trafostanice a elektrorozvodna VN, NN

SO 102 - tribuna "D"

SO 102.1 - úprava prvního modulu pro ZTP

SO 102.3 - vestavba WC

SO 102.4 - oplocení vodní nádrže

SO 103 - tribuna "A"

SO 103.2 - zastřešení prostoru pod tribunou

SO 103.3 - vestavba WC

- SO 103.4 - rekonstrukce objektu čerpací stanice a trafostanice
- SO 104 - tribuna "B"
 - SO 104.2 - nástavba pro komentátorské kabiny
- SO 105 - tribuna "C"
 - SO 105.1 - zvýšení prvního modulu
 - SO 105.2 - zastřešení prostoru pod tribunou
- SO 107 - zvýšení úrovně koridoru pro pěší mezi tribunami "A", "B", "C"
- SO 108 - multifunkční budova (MFB)
 - SO 108.1 - novostavba multifunkční budovy (MFB)
 - SO 108.2 - příjezdová komunikace do suterénu
 - SO 108.3 - přípojka plynu
- SO 109 - nový podjezd a úprava terénu
 - SO 109.1 - nový podjezd - tubosider
 - SO 109.2 - úprava terénu u trati kolem podjezdu a stávajícího mostu
- SO 110 - novostavba sestavy servisních buňek
- SO 112 - přístavba OFFICE AREA
- SO 113 - regulační stanice plynu
- SO 114 - přeložky inženýrských sítí
 - SO 114.4 - změna VTL plynovodu na STL
 - SO 114.5 - přeložka areálového rozvodu NN
- SO 115 - rekonstrukce zastřešení střelnice
- SO 116 - nový podchod od střelnice k MFB
- SO 118 - přípojky inženýrských sítí
 - SO 118.1 - přípojky STL plynu
 - SO 118.2 - přípojky kanalizace
 - SO 118.3 - přípojky vodovodu
 - SO 118.4 - přípojky NN
 - SO 118.5 - přípojky VN
- SO 119 - úpravy zpevněných ploch
 - SO 119.1 - úpravy zpevněných ploch pro SO 102
 - SO 119.2 - úpravy zpevněných ploch pro SO 103
 - SO 119.3 - úpravy zpevněných ploch pro SO 105
 - SO 119.4 - úpravy zpevněných ploch pro SO 108
 - SO 119.5 - úpravy zpevněných ploch pro SO 110
 - SO 119.6 - úpravy zpevněných ploch pro SO 112
- SO 120 - areálový rozvod SLP

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3057/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3057/4 (ostatní plocha), parc. č. 3071/2 (ostatní plocha), parc. č. 3074/1 (ostatní plocha), parc. č. 3074/2 (ostatní plocha), parc. č. 3074/3 (ostatní plocha), parc. č. 3075/2 (ostatní plocha), parc. č. 3076/10 (ostatní plocha), parc. č. 3076/13 (ostatní plocha), parc. č. 3076/16 (ostatní plocha), parc. č. 3076/17 (ostatní plocha), parc. č. 3076/19 (ostatní plocha), parc. č. 3081/1 (ostatní plocha), parc. č. 3086/11 (ostatní plocha), parc. č. 3086/19 (ostatní plocha), parc. č. 3086/23 (ostatní plocha), parc. č. 3088/2 (ostatní plocha), parc. č. 3091/6 (ostatní plocha), parc. č. 3110/1 (ostatní plocha), parc. č. 3110/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3110/8 (ostatní plocha), parc. č. 3110/11 (ostatní plocha), parc. č. 3110/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3110/15 (vodní plocha), parc. č. 3110/27 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3111/1 (vodní plocha), parc. č. 3111/3 (vodní plocha), parc. č. 3111/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3111/5 (vodní plocha), parc. č. 3111/6 (ostatní plocha), parc. č. 3112/1 (ostatní plocha), parc. č. 3112/4 (ostatní plocha), parc. č. 3112/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3112/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3112/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3112/12 (ostatní plocha), parc. č. 3118/7 (ostatní plocha), parc. č. 3118/10 (ostatní plocha), parc. č. 3118/11 (ostatní plocha), parc. č. 3913/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Objekt SO 101 – novostavba pevné tribuny „E“. Objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 3110/1. Stavba bude navazovat na severovýchodní stěnu stávající tribuny „D“. Stavba je navržena jako

- třípodlažní o rozměrech 71,0 x 25,0 m, výška je 12,0 m. V 1.NP a 2. NP budou umístěny společenské místnosti a zázemí pro jednotlivé sportovní týmy, ve 3. NP budou umístěny prostory pro ubytování. Střecha objektu bude určena pro stojící diváky.
- Objekt SO 101.2 – areálové přípojky inženýrských sítí tribuny „E“ (vodovodní přípojka PE 63x5,8 mm bude napojena na areálový vodovod před objektem, přípojka splaškové kanalizace PVC Ø 200, přípojka dešťové kanalizace, kabelová datová přípojka NN, kabelová přípojka VN do trafostanice tribuny „E“) budou umístěny na pozemcích parc.č. 3110/1, 3110/8, 3110/10, 3111/3
 - Objekt SO 101.3 – přeložky inženýrských sítí pro tribunu „E“ (přeložka areálového vodovodu k servisním buňkám, přeložka areálové splaškové kanalizace k servisním buňkám, přeložka vodovodního přivaděče od koupaliště DN 250, přeložka technického vodovodu zasněžování DN 160, přeložka datových kabelů - CETIN) budou umístěny na pozemcích parc.č. 3110/1, 3110/8, 3110/10, 3111/3.
 - Objekt SO 101.4 – trafostanice a elektrorozvodna VN, NN bude umístěna na pozemku parc.č. 3110/1 v 1.NP objektu tribuny „E“.
 - Objekt SO 102.1 – tribuna „D“ – úprava prvního modulu pro ZTP bude umístěn na pozemcích parc.č. 3111/1, 3110/14, 3110/15, 3111/5, 3111/6, 3111/4. Nástavbou bude vytvořena plošina, která bude se schodištěm sloužit pro přístup diváků a jako divácká plošina pro ZTP.
 - Objekt SO 102.3 – vestavba WC bude umístěn na pozemcích parc.č. 3111/1, 3110/14, 3110/15, 3111/5, 3111/6, 3111/4. Pod tribunou „D“ bude zřízeno sociální zařízení – WC oddělené pro ženy, muže a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - Objekt SO SO 102.4 – oplocení vodní nádrže bude umístěn na pozemcích parc.č. 3111/1. Vodní nádrž sloužící pro zasněžování bude oplocena poplastovaným pletivem na poplastovaných ocelových sloupcích.
 - Objekt SO 103.2 – zastřešení prostoru pod tribunou – stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3112/7. Prostor pod tribunou bude zastřešen. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou o sklonu 27°.
 - Objekt SO 103.3 – vestavba WC bude umístěn na pozemcích parc.č. 3112/7. Pod stávající tribunou „A“ bude zřízeno WC pro muže, ženy a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí sociálního zařízení budou dvě místnosti pro rozvodnu VN rozvodnu NN se samostatnými vstupy.
 - Objekt SO 103.4 – rekonstrukce objektu čerpací stanice a trafostanice bude umístěn na pozemku parc.č. 3112/7. Stávající rozvodny VN a NN budou přemístěny na úroveň nově zřizovaného sociálního zařízení pro návštěvníky.
 - Objekt SO 104.2 – nástavba pro komentátorské kabiny bude umístěna na pozemku parc.č. 3112/5. Nad stávající tribunou „B“ bude provedena nástavba, které bude sloužit jako komentátorské kabiny. Stavba obsahuje vlastní nástavbu pro komentátorské kabiny, nástavbu nad schodištěm a nové schodiště do 4. NP. Nástavba bude zastřešena pultovou střechou. Rozměry nástavby jsou navrženy 46,7 x 6,5 m, výška 4,2 m.
 - Objekt SO 105.1 – tribuna „C“ – zvýšení prvního modulu bude umístěn na pozemku parc.č. 3112/8. Bude provedena úprava spodních deseti stupňů tribuny z důvodu zlepšení viditelnosti pro diváky na závodní dráhu. Bude provedeno nové schodiště šířky 1,45 m.
 - Objekt SO 105.2 – zastřešení prostoru pod tribunou bude umístěn na pozemku parc.č. 3112/8. Zastřešení bude provedeno pod nosnou konstrukcí, bude na tři jednotlivé prostory, které budou sloužit jako skladová plocha.
 - Objekt SO 107 – zvýšení koridoru mezi tribunami „A“, „B“, „C“ bude umístěn na pozemcích parc.č. 3110/1, 3111/3, 3112/4, 3112/8. Konstrukce (plošina) před tribunami A, B, C zajistí možnost úniku osob včetně imobilních z jednotlivých tribun. Koridor bude řešen jako venkovní nezastřešená konstrukce. Z plošiny budou vedeny tři boční větve, které budou ve spádu, a budou fungovat jako rampa. Rozměry plošiny jsou navrženy 108,0 x 4,05 m a boční větve mezi tribunami „C“ a „B“ 8,41 x 5,0 m, mezi tribunami „B“ a „A“ 6,9 x 3,95 m a mezi tribunami „A“ a „D“ 21,61 x 4,85 m.
 - Objekt SO 108.1 – novostavba multifunkční budovy (MFB) bude umístěn na pozemcích parc.č. 3057/4, 3112/12. Rozměry objektu jsou navrženy 70,0 x 37,2 m, výška 10,8 m od +/- 0,00. Objekt je navržen jako třípodlažní. V 1.PP budou místnosti technického zázemí, strojovna, trafostanice, plynová kotelná atd. V 1.NP bude čtyřdráhová malorážková střelnice a multifunkční plocha, šatny a sociální zařízení navazující na multifunkční plochu, místnost cateringu se zázemím, centrální schodiště, schodiště MFB s podchodem ke střelnici a další obslužné prostory. V 2.NP bude multifunkční plocha se sociálním zázemím a prostor cateringu.
 - Objekt SO 108.2 – příjezdová komunikace do suterénu MFB bude umístěna na pozemcích parc.č. 3112/18, 3057/4, 3057/1. Komunikace bude navazovat stávající asfaltovou plochu na jihu areálu.

Komunikace bude provedena jako jednosměrná minimální šířky 3,5 m. Příčný sklon komunikace bude 2%. Odvodnění bude řešeno vypádováním k novým uličním vpustím, které budou přípojkou PVC DN 150 svedeny do navržené dešťové kanalizace.

- Objekt SO 109.1 – nový podjezd – tubosider bude umístěn na pozemcích parc.č. 3057/1, 3074/1. Tubosider bude sloužit pro bezkontaktní křížení tratí. Současně budou doplněny nové asfaltové tratě, které navážou na stávající běžecké tratě. Bude použit tubosider MultiPlate MP 200 typ VM29, který svými rozměry umožní průjezd rolby.
- Objekt SO 109.2 – úprava terénu u trati kolem podjezdu a stávajícího mostu bude umístěn na pozemcích parc.č. 3057/1, 3074/1, 3074/2, 3074/3, 3112/1, 3075/2. Stávající podjezd se ze strany areálu uzavře gabionovou stěnou. Nevyužívané příjezdové komunikace budou odstraněny a plochy po odstranění komunikace budou zatravněny. Okolo tubosideru budou vybudovány nové běžecké tratě. Asfaltové plochy nebudou lemovány obrubníkem. Dešťové vody budou zasakovány do okolního terénu. Šířka asfaltové tratě je navržena 4,0 až 8,0 m.
- Objekt SO 110 – novostavba sestavy servisních buněk bude umístěn na pozemcích parc.č. 3110/1, 3110/11. Bude provedena dvoupodlažní sestava kontejnerových buněk pro technický servis závodních družstev. Kontejnery budou typové o rozměru 3,0 x 6,0 m. V každé úrovni bude 8 ks buněk. Přístup do servisních buněk v přízemí bude ze stávající betonové plochy, která bude výškově upravena podélnými stupni. Přístup do servisních buněk v 2.NP bude po ocelovém schodišti a ocelové plošině z pororoštů. Sestava servisních buněk bude zastřešena pultovou střechou.
- Objekt SO 112 – přístavba OFFICE AREA bude umístěn na pozemcích parc.č. 3110/1, 3110/2. Přístavba je třípodlažní objekt o rozměrech 11,31 x 10,81 m. Propojení se stávajícím objektem OFFICE AREA bude spojovacím krčkem ve 3.NP. V 1.NP bude umístěno technické zázemí – technická místnost s plynovým kotlem, zásobníkem TUV a AT stanicí, místnost PBR, místnost záložního zdroje – UPS místnost pro sušení podložek ze střelnice. V 2.NP bude umístěna časomíra s kuchyňskou linkou, kancelář, WC s předsíní a příruční sklad. V 3.NP bude umístěno skladové zázemí pro 2.NP – sklad technologie, úklidová místnost a příruční sklad. Objekt bude zastřešen plochou střechou.
- Objekt SO 113 – regulační stanice plynu bude umístěn na pozemku parc.č. 3057/1. Regulační souprava RS 600/2/1-440, dvouřadá jednostupňová regulace VTL/STL a fakturačním měřením na výstupním potrubí bude umístěna v nadzemním objektu rozměru 2,5 x 1,4, světlé výšky 2,3 m. Objekt regulační stanice bude oplocen ocelovým pletivem na ocelových sloupcích. Vstup do oploceného areálu regulační stanice bude ocelovou brankou.
- Objekt SO 114.4 – změna VTL plynovodu na STL bude umístěn na pozemcích parc.č. 3057/1, 3118/11, 3118/10, 3118/7, 3913/1. Potrubí stávajícího VTL plynovodu DN 100 bude odpojené z provozu od místa stávajícího potrubí za novou VTL přípojkou k RS – SO 118.1. Bude provedeno napojení na nový plynovodní řad SO 114.4. Celková délka potrubí DN 100 je 610,0 m. Nový STL plynovod PE dn 110 bude napojen na výstupní potrubí z nové VTL RS plynu SO 113 a ukončený na stávajícím potrubí DN 100. Je navrženo plynovodní potrubí PE 100RC, SDR 17,6 s ochranným pláštěm DN 110, délky 7,0 m. Bude provedena výšková přeložka stávajícího potrubí DN 100 v místě kolize s novou komunikací v areálu potrubím PE 100RC, SDR 17,6 s ochranným pláštěm DN 110 v délce 15,0 m. Stávající VTL RS pro Hotel Ski bude upravena na nový objekt HUP s doplněným RTP a úpravou na stávajícím OPZ.
- Objekt SO 115 – rekonstrukce zastřešení střelnice bude umístěn na pozemcích parc.č. 3071/2. Stávající zastřešení terčů bude upraveno pro osazení LED panelů. Úprava bude provedena pomocí dřevěné konstrukce, která vytvoří rovnou pochůznou plochu.
- Objekt SO 116 – nový podchod od střelnice k MFB bude umístěn na pozemcích parc.č. 3057/1, 3074/1, 3112/1. Podzemní koridor propojí SO 108.1 se zázemím střelnice. Vstup do podzemního koridoru bude ze schodiště multifunkční budovy a výstup ze stávajícího podchodu.
- Objekt SO 118.1 – přípojka VTL plynu bude umístěn na pozemku parc.č. 3074/1, 3112/1. VTL plynovodní přípojka DN 80, PN 40 v délce 7,0 m. Napojení přípojky bude na stávající potrubí uzávěrem Stopple DN 100, přípojka bude vedena k nové regulační stanici – objekt SO 113.
- Objekt SO 118.2 – přípojky kanalizace bude umístěn na pozemcích parc.č. 3112/12, 3112/1. Jsou navrženy tyto přípojky:
 - 1 přípojka splaškové kanalizace k budově MFB PVC SN 12 DN 150 v délce 26,8 m, která bude zaústěna do stávající kanalizace, přípojka tukové kanalizace svedené do lapáku tuků a olejů PVC SN 12 DN 150 v délce 23,5 m, lapák tuků a olejů.
 - 2 přípojka dešťové kanalizace tribuny „C“ PVC SN 10 DN 150 v délce 17,9 bude napojena na navrhovaný areálový rozvod – stoku D DN 300.

- 3 přípojka splaškové kanalizace od tribuny „A“ PVC SN 12 DN 150 v délce 69,3 m bude napojena do stávající areálové splaškové kanalizace PVC DN 300. Přípojka dešťové kanalizace od tribuny „A“ PVC SN 10 DN 150 v délce 63,6 m bude napojena na nově navrhovanou areálovou přípojku.
- 4 přípojka splaškové kanalizace tribuny „D“ PVC SN 12 DN 150 v délce 43,3 m bude napojena na stávající areálové splaškové kanalizace PVC DN 300.
- 5 přípojka splaškové kanalizace přístavby OFFICE AREA PVC SN 12 DN 150 v délce 46,4 m bude napojena do stávající areálové splaškové kanalizace PVC DN 300. Přípojka dešťové kanalizace PVC SN 10 DN 150 V DÉLCE 51,7 M bude napojen na navrhovanou stoku D areálového dešťového rozvodu.
- 6 přípojka dešťové kanalizace podchodu od střelnice k MFB PVC SN 10 DN 150 v délce 56,5 m bude napojena na navrhovaný areálový rozvod – stoku D.
- 7 nově navrhovaná stoka D bude vedena středem území, v místě výústního objektu bude stoka D přecházet v otevřený meandrovitě vedený otevřený příkop. Na stoku D budou napojeny přípojky od objektů SO 108, SO 105, SO16, SO 103 a SO 112.
- Objekt SO 118.3 – přípojky vodovodu bude umístěn na pozemcích parc.č. 3112/12, 3112/1. Jsou navrženy tyto přípojky:
 - 1 areálová vodovodní přípojka PE 100 SDR11 DN180 v délce 4,0 m k objektu SO 108, která bude napojena na překládanou část vodovodu DN 150
 - 2 areálová vodovodní přípojka PE 100 SDR11 DN 180 v délce 16,9 m, společná pro objekt SO 103 a SO 102, bude napojena na stávající vodovodní řad PVC DN150.
- Objekt SO 118.4 – přípojky NN. Jsou navrženy přípojky pro objekty SO 213 – skladovací hala s garáží, SO 110 – servisní buňky, SO 102.3 – vestavba WC pod tribunou D, SO 103.3 – vestavba WC pod tribunou A, SO 104.2 – nástavba pro komentátorské kabiny, SO 105.2 – zastřešení prostoru od tribunou C, SO 115 – zastřešení prostoru střelnice.
- Objekt SO 118.5 – přípojky VN. Stávající vedení VN bude přerušeno v místě podchodu na střelnici kabel od trafostanice T45 biatlon bude naspojován a naspojovaný kabel bude zatažen do objektu SO 108 – do rozvodny VN. Odvod od trafostanice T2 tubus bude naspojován a dotažen do objektu SO 108 – do rozvodny VN.
- Objekt SO 119 – úpravy zpevněných ploch. Budou provedeny stavební úpravy ploch u objektů SO 102, SO 103 – bude vybudována rampa pro bezbariérový přístup, SO 105, SO 108, SO 110 a SO 112.
- Objekt SO 120 – areálový rozvod SLP. Budou provedeny rozvody pro systémy a zařízení strukturova kabeláže, signalizace z WC imobilních, kamerového systému, poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, elektrické požární signalizace. Bude provedena stranová přeložka kabelu CETIN.
- Všechny pozemky jsou v katastrálním území Nové Město na Moravě. Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, kterou vypracoval Studio97A s.r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín, autorizoval Ing. Josef Vančura, ČKAIT 1302317. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje část pozemků 3057/1, 3057/4, 3071/2, 3074/1, 3074/2, 3074/3, 3075/2, 3076/10, 3076/13, 3076/16, 3076/17, 3076/19, 3081/1, 3086/11, 3086/19, 3086/23, 3088/2, 3091/6, 3110/1, 3110/2, 3110/8, 3110/11, 3110/14, 3110/15, 3110/27, 3111/1, 3111/3, 3111/4, 3111/5, 3111/6, 3112/1, 3112/4, 3112/5, 3112/7, 3112/8, 3112/12, 3118/7, 3118/10, 3118/11, 3913/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě dotčených stavbou..

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval Studio97A s.r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín, autorizoval Ing. Josef Vančura, ČKAIT 1302317, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na své náklady skrývku svrchní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 2119,0 m² do hloubky 0,1 m, tj. 211,9 m³. Část zeminy (cca 111,9 m³) bude použita na sadové úpravy, ohumusování a zapojení stavby do okolí, část zeminy (cca 100,0 m³) bude použita na rekultivaci sousedního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po pozemku parc.č. 3057/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě). Využití půdy k závážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) je nepřípustné.

Žadatel zodpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využití zeminy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Studio97A s.r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín, autorizoval Ing. Josef Vančura, ČKAIT 1302317 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení přeložek kanalizace a vodovodu
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Dle závazného stanoviska CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou ze dne 13.12.2021 č.j.04044/ŽV/2021 budou u velkých prosklených ploch (větších než 2 m²) provedena opatření na ochranu před nárazy ptáků.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 13.12.2021 č.j.MUNNMN/41348/2021-1 a ze dne 18.11.2021 č.j.MUNNMN/41348/2021-1, tj:
 - Dešťovou kanalizací smí být do rybníka Černý vypouštěny pouze vody dešťové, nesmí zde být svedeny vody odpadní včetně vypouštění nebezpečných látek specifikovaných v příloze č.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do rybníka rovněž nesmí být kanalizací svedeny splachy inertního materiálu, které by způsobovaly jeho zanášení.
 - Na stavbou dotčených pozemcích se nachází veřejné osvětlení v majetku a správě města. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení stávajících kabelových rozvodů, které na požádání zajistí Technické služby Nové Město na Moravě.
 - Po ukončení prací bude dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města provedeno zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp. Zaměření bude předáno na oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě.

11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 5.11.2021 č.j.LCR943/044849/2021, tj:
- Realizace stavby bude probíhat v souladu se zněním vodního zákona.
 - Provedením stavby se nezhorší odtokové poměry na vodním toku.
 - Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 - Při provádění stavebních prací nebude dotčen vodní tok, na přilehlých pozemcích nebude skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.
 - Dle závazného stanoviska odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě, dotčeného orgánu na úseku ochrany ovzduší ze dne 15.11.2021 č.j.MUNNMN/41222/2021/3 bude provozovatel během provozu provozovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami, které stanoví výrobci jednotlivých zařízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcem jednotlivých zařízení.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě, dotčeného orgánu na úseku státní správy lesů ze dne 18.10.2021 č.j.MUNNMN/40804/2021-1, tj:
- Lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavby.
 - Lesní pozemky nesmí být používány jako zařízení stavenišť. Nesmí jich být využito jako skládky či deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné stavby.
 - Stavební materiál, přebytky zemin nebo pařezy nesmí být volně umísťovány do okolních lesních porostů.
 - Případné škody na lesních pozemcích či lesních porostech budou uhrazeny majitelům těchto lesních pozemků a porostů.
 - V souladu s ustanovením § 22 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů je vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů apod., a to např. konstrukčním řešením stavby, případně zvětšením odstupové vzdálenosti od lesních porostů.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě, vodoprávního úřadu ze dne 3.2.2022 č.j.MUNNMN/1975/2022/14, tj:
- Správci toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
 - Objekt SO 110 - novostavba sestavy servisních buněk nebude umístěn na zatrubněném vodním toku IDVT 10192349.
 - Stavbou (SO 110 – novostavba sestavy servisních buněk a SO 101 – novostavba pevné tribuny E) nedojde k ohrožení statiky a poškození zatrubnění vodního toku IDVT 10192349.
 - Žádný z nadzemních objektů nebude situován v manipulačním pásmu (6 m od břehové strany) vodního toku.
 - Stavbou nebudou dotčeny břehové porosty.
 - Veškeré dešťové vody budou v max. míře zasakovány a zadržovány v lokalitě.
 - Min. 15 dnů před zahájením prací v blízkosti vodního toku bude vyrozuměn objednatel nebo zhotovitelem správce vodního toku.
 - Břehy ani koryto vodního toku nebudou poškozeny a znečištěny. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál (včetně zařízení stavenišť a meziskládek zeminy) ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku a materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
 - Dopravní prostředky a stavební mechanismy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu. Při použití strojů z hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů.
 - Stroje a dopravní prostředky nebudou v korytě vodního toku ani v jeho blízkosti parkovány, opravovány a doplňovány pohonnými látkami.

- Zástupce správce vodního toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby případně k předání stavby mezi objednatelem a zhotovitelem, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK.
 - Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči – voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti VAS, a.s. ze dne 12.1.2022 č.j. ZR/80-2022-Mr, tj:
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení trasy kanalizace ve správě VAS, a.s. včetně kanalizačních přípojek.
 - Vytyčení kanalizace ve správě VAS, a.s. na objednávku zajistí mistr provozu VaK Nové Město na Moravě.
 - Za vytyčení kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu s § 3 odst.3 zákona č. 274/2001 Sb. Zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na kanalizaci, neprokáže-li se opak.
 - V rámci stavby bude respektováno ochranné pásmo kanalizace ve správě VAS, a.s. v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. - 1,5 m a vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411 – článek 4.4 – 1,5 m.
 - Křížení inženýrských sítí s kanalizací ve správě VAS, a.s. s kanalizačními přípojkami musí být od úhlem v rozmezí 90 – 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 75 5411. Zemní kabelové přípojky musí být uloženy do chráničky.
 - V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu kanalizace ve správě VAS, a.s. a přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu s § 23 odst. 5 písm d) zákona č. 274/2001 Sb., v rozporu s ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005. Poklopy ovládacích prvků kanalizace ve správě VAS, a.s. (kanalizační šachty) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Navržené obrubníky musí být umístěny mimo ovládací prvky kanalizace ve správě VAS, a.s.
 - Montážní práce přípojek splaškové kanalizace stavby VAS, a.s. nezajišťuje. Z tohoto důvodu bude přizván mistr provozu VaK Nové Město na Moravě ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáži, těsnosti kanalizačních přípojek. O výsledku kontroly bude sepsán zápis.
 - VAS, a.s. budou k uvedení objektu SO 114.2 – přeložka kanalizace DN 300 do provozu předány tyto doklady: stejnopis Dohody o předání a převzetí přeložky mezi investorem a SVK Žďársko, podklady pro zařazení do evidence majetku, originál stavebního deníku, vodoprávní, stavební doklady s nabytím právní moci, geometrický plán pro zřízení věcného břemene a záznam z prohlídky průmyslovou kamerou kanalizace i s protokoly v programu CITI.
 - K předání staveniště bude přizván zástupce provozovatele, VAS, a.s., oddělení inženýringu.
 - Odpadní vody musí splňovat maximální hodnoty povolené pro vypouštění do kanalizace dle kanalizačního řádu města Nové Město na Moravě.
 - Za předčisticím zařízením bude osazena revizní šachta DN 100 za účelem možnosti provádění odběrů vzorků.
 - Lapák tuku bude provozován dle provozního řádu, zvláště bude hlídána výška sedimentu a šířka vrstvy tuku na hladině. Lapák bude vyvážen v optimálních intervalech tak, aby nedocházelo k vyplavování organických zbytků jak z nadměrné vrstvy tuku, tak z nadměrného sedimentu do kanalizace a tím překračování limitů kanalizačního řádu.
 - O provozu lapáku bude veden provozní deník.
 - Po instalaci předčisticího zařízení bude investor informovat VAS, a.s. a bude provedena aktualizace dodavatelsko-odběratelské smlouvy.
 - VAS, a.s. bude předán zápis o předání a převzetí stavby, atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů, doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou, doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby, protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet, dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě – část stavební, geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č.7/99, geodetické zaměření

ostatních sítí v zájmovém území, tj doklad o dodržení ochranného pásma kanalizace podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb.

15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 22.2.2022 č.j.J13947-27054274, tj:

- Před zahájením stavby je nutno provést přeložku podzemního kabelového vedení VN v místě stavby podchodu. Dále bude provedena přeložka trafostanice T45 Biatlon včetně přívodního kabelu VN. Přeložka bude provedena dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. Nákladem vyvolavatele. V dostatečném předstihu (min. 14 dní před realizací bude podána žádost o provedení přeložky).
- Pod novou asfaltovou tratí bude ke stávajícímu kabelovému vedení VN připojena rezervní chránička AROT ?160.
- V ochranném pásmu venkovního vedení VN nesmí být snižována niveleta terénu a navyšování nesmí být větší jak 0,3 m.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistí:
- V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D a.s. (EGD).
- Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatele zařízení stanoveno jinak.
- Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ..) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí zařízení.
- Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
- Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- Nesmí dojít k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemní uzemňovací soustavy.
- Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na telefonním čísle poruchové služby 800 22 55 77.

16. Při provádění stavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.11.2021 č.j.829151/21, tj:

- Před zahájením jakýchkoliv zemních prací na stavbě bude vytýčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytýčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.
- Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození (např. umístěním silničních betonových panelů nad trasou SEK). Do doby, než bude zajištěna ochrana SEK proti poškození, nesmí být trasa SEK přejížděna vozidly, stavební mechanizací apod. Při přepravě vysokých nákladů nebo při pojíždění stroji pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Byla-li na stavbě odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

17. V zájmovém území stavby se nachází stávající VTL plynovod DN 100, regulační stanice VTL RS včetně přípojky elektro NN a VTL plynovod OCEL DN 100 (po přetlakování STL DN 100). Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.3.2022 č.j.5002567605, tj.:

- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na každou stranu od plynovodu. Ochranné pásmo plynovodu je 4 m na každou stranu od plynovodu. Ochranné pásmo RS je 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všem směry. Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.
- Před zahájením prací bude plynárenské zařízení vytýčeno.
- Výkopové práce v ochranném pásmu plynovodu budou prováděny zásadně ručně. Nesmí dojít k poškození nadzemních částí VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.).
- Nesmí dojít ke zvýšení stávajícího krytí VTL plynovodu.
- V ochranném pásmu VTL plynovodu nesmí být skladován žádný stavební jiný materiál, případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) budou umístěny mimo bezpečnostní pásmo plynovodu.
- Po dobu výstavby bude VTL plynovod zabezpečen proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).
- Při pracích v blízkosti RS a s ní souvisejících el. zařízení je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č. 458/2000 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Podzemní inženýrské sítě lze situovat min. 4 m od objektu RS (nutno však respektovat příslušenství –RS – oplocení, příjezdové komunikace ...). Ostatní záměry je nutno situovat 10 m od objektu RS, ve vztahu k napájecímu kabelu je nutno postupovat dle ČSN 73 6005.

- V ochranném a bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na přístupové komunikaci nesmí být umístovány žádné další stavby (stavební buňky, marigotky, atd.), nesmí zde parkovat automobily a stavební mechanismy a nebude zde skladován žádný materiál. Činnost bude omezena na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).
- Během stavby a po jejím dokončení budou dodržovány příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma – zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS všemi směry.
- Po celou dobu stavby bude pracovníkům GasNet Služby, s.r.o. (obsluha RS) umožněn bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS.
- Stavební činnosti, popř. mechanizací při stavbě nesmí dojít k poškození příjezdové komunikace k RS, oplocení a k narušení jejich statiky. Po ukončení stavby bude okolní terén a příjezdová komunikace uvedena do původního stavu, aby byl zachován bezpečný a bezproblémový přístup k vyhrazenému plynovému zařízení.
- Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Budované objekty (např. šachty, vpusti, opěrné zdi, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 147.6 a nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.
- K plynovému zařízení bude těleso komunikace a zpevněných ploch umístěno v souladu s ČSN 73 6005. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.
- Terénní úpravy musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 1 m do max. 1,5 m.
- Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považována za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, s rozsahem ochranného pásma a s podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při provádění stavební činnosti včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).

- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebude podmínka dodržena, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
18. Objekty – přípojka VTL plynu, VTL RS plynu, změna VTL plynovodu na SL, přípojka plynu tribuna E, přípojka plynu MFB budou provedeny dle podmínek vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.3.2022 č.j. 5002567722, tj.:
- Stavbu plynárenských zařízení musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG 923 01 – 1,2 a odbornou způsobilostí dle požadavků provozovatele plynárenského zařízení a registrací v GasNet,s.r.o.
 - Pro měření průtoku plynu na nové VTL RESO 650/2/1-400 bude na výstupním potrubí RS instalován bilanční turbínový plynoměr G-100, DN 80, PN 10, L=240 s Pr a Nf výstupy a s olejovou pumpou. Po dobu realizace stavby bude instalován mezikus.
 - V dostatečném předstihu před odpojením stávající VTL RS je nutno požádat pracovníky odboru technických služeb GasNet Služby, s.r.o. o provedení demontáže stávající měřicí techniky (plynoměry, přepočítávače)
 - Plynové přípojky k objektům je třeba napojit kolmo na plynovod a vést v přímém směru bez lomů. Je nutné dodržet vzdálenost od pevných základů staveb, plotů atd. min 1 na obě strany od okraje potrubí plynárenského zařízení.
 - Skříňky hlavního uzávěru plynu příprava pro plynoměry, doregulace STL/NTL 300/2 kPa budou trvale přístupné z veřejného pozemku a velikostně přizpůsobené tak, aby byla následně možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí. Dvířka skříňky HUP s univerzálním zámkem a číselník plynoměru je nutno nasměrovat čelně do veřejně přístupného prostranství (komunikace).
19. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu a k žádosti doloží doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s., Vlachovická č.p. 1200, 592 31 Nové Město na Moravě
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská č.p. 2, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
RMN, s.r.o., Rašínova č.p. 103/2, Brno-město, 602 00 Brno 2
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 2.2.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) stavební zákon stavební úřad umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Dané lhůty žádný z účastníků nevyužil.

V souladu s ustanovením 94k stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul stavebníka, město Nové Město na Moravě, vlastníky pozemků na kterých má být stavební záměr uskutečněn (dle výroku rozhodnutí), vlastníka sousedního pozemku – pozemku parc.č. 3117 v katastrálním území Nové Město na Moravě a vlastníky, popř. správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Součástí projednávaného záměru je objekt SO 117 – revitalizace areálových rozvodů (elektrických rozvodů NN, optických sítí, osvětlení areálu a tratí). Tento soubor nevyžaduje dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona žádné opatření ze strany stavebního úřadu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dle závazného stanoviska odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě, dotčeného orgánu na úseku územního plánování ze dne 4.11.2021 č.j.MUNMNM/38786/2021/Urb je stavba v souladu s ÚP Nové Město na Moravě. Umístění převážné části stavby je navrhováno v zastavěném území – Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS). Hlavním využitím plochy OS jsou stavby pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel, přípustné jsou mj. stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, související občanské vybavení, stavby souvisejících ubytovacích zařízení, související dopravní a technická infrastruktura. Pro plochu (OS) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: výšková regulace zástavby – nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví, velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby; intenzita využití pozemků – koeficient zeleně bude minimálně 0,15; v místě vymezeného biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů. Pro plochu (OS) byla dále stanovena podmínka týkající se dotčení vymezeného nezastavěného území – Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – ve kterých jsou přípustné stavby technické infrastruktury. Pozemek dále leží v LBC Černý rybník. Stavební objekt řeší areálovou dešťovou kanalizaci odvádějící část dešťových vod z areálu, napojenou na přítok nátoky do Černého rybníka. Navržený záměr je v souladu s podmínkami plochy (VV) a s podmínkami ploch územních systémů ekologické stability – nepředpokládá se negativní ovlivnění stávajícího lokálního biocentra. Část pozemku parc.č. 30571 v katastrálním území Nové Město na Moravě, která je dotčena stavebními objekty SO 113 – regulační stanice plynu, SO 118.2 – areálová dešťová kanalizace, SO 118.1 – přípojka plynu VTL je v nezastavěném území – Plochy smíšené nezastavěného území (NS), ve kterých jsou přípustné stavby veřejné technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal závazné

stanovisko odbor životního prostředí a zemědělství KrÚ Kraje Vysočina v Jihlavě jako dotčený orgán na úseku ochrany ovzduší dne 13.12.2021 pod č.j.KUJI 99155/2021, Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny dne 13.12.2021 pod č.j. 04044/ZV/2021, Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát pro Jihočeský kraj a Vysočinu dne 2.12.2021 pod č.j.32930/5.42/21-2, HZS Kraje Vysočina, krajské ředitelství Jihlava jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 14.1.2022 pod č.j. HSJI-4575-6/P-2021, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina České Budějovice dne 21.2.2022 pod č.j. SEI-0705/2022 a dne 17.2.2022 pod č.j. SEI-0702/2022, odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 21.2.2022 pod č.j.MUNNMN/1266/2022/3, dotčený orgán na úseku územního plánování dne 4.11.2021 pod č.j.MUNNMN/38786/2021, dotčený orgán na úseku ochrany ovzduší dne 15.11.2021 pod č.j.MUNNMN/41222/2021/3, dotčený orgán na úseku státní správy lesů dne 18.10.2021 pod č.j.MUNNMN/40804/2021-1 a příslušný vodoprávní úřad dne 3.2.2022 pod č.j.MUNNMN/1975/2022/14 a dne 2.2.2022 pod č.j.MUNNMN/1972/2022/13.

Dle vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství KrÚ Kraje Vysočina v Jihlavě záměr nepodléhá posuzování podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí – povolení výjimky ze zákazu na území první zóny chráněných krajinných oblastí umisťovat a povolovat stavby vydala Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou dne 13.12.2021 pod č.j. 04847/ZV/2021.

Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Stavebník požádal o stanovení platnosti společného povolení na dobu 5 let. Stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje,
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Jiřina Slámová,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

**Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jaroslav Dufek, Zahradní č.p. 1414, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupení pro: SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s., Vlachovická č.p. 1200,
592 31 Nové Město na Moravě
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, IDDS: 2cgw8dt
sídlo: Vodárenská č.p. 2, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
RMN, s.r.o., IDDS: ydka5qd
sídlo: Rašínova č.p. 103/2, Brno-město, 602 00 Brno 2
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Jezuitská č.p. 13, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm
sídlo: Studentská 156, Žďár nad Sázavou 1
Jiřina Slámová, Jiřikovice č.p. 13, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu
sídlo: Seifertova č.p. 24, 587 33 Jihlava
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Jihočeský kraj, a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích,
IDDS: n7wefgn
sídlo: Tř.Legionářů č.p. 4181/17, 586 01 Jihlava 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam
sídlo: Tyršova č.p. 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
HZS Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v
sídlo: Jamská č.p. 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
MěÚ - odbor stavební a ŽP, ÚÚP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
MěÚ - odbor stavební a ŽP, SSL, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
MěÚ - odbor stavební a ŽP, vodoprávní úřad, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
MěÚ - odbor stavební a ŽP, ochrana ZPF, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

